

Driftsbudget for 2012

Andelsboligforeningen Pile Alle 7 D - L

INDTÆGTER:	Budget 2012	Regnskab 2011
Boligafgift	1.860.136	1.842.076
Boligafgiftsforhøjelse pr. 1/6 2012 m. 10%	108.507	
Privat byfornyelse m.m.	70.879	95.999
Samlede indtægter	2.039.522	1.938.075
Ejendomsskat	224.276	215.031
Forsikringer og kontingenter	81.000	73.005
Vandafgift	155.000	125.961
Renovation	75.667	78.788
Ei	20.000	17.145
Viceværtsservice	58.800	58.800
Snerydning	8.000	13.320
Haveanlæg/renholdelse	30.000	27.111
Hovedrengøring	0	16.400
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	120.000	85.712
Administration	91.155	88.500
Revision	26.000	25.500
Varmeregnskab	7.000	6.500
Porto, kopier, kontorartikler	13.000	8.638
Mødeudgifter/best. m.v.	10.000	6.286
Gebyr bank m.v.	5.000	4.638
Omkostninger i alt	924.898	851.335
Resultat før finansielle poster	1.114.624	1.086.740
Finansielle indtægter	0	41
Finansielle omkostninger	690.526	611.262
Finansielle poster, netto	690.526	611.221
Resultat før skat	424.098	475.519
Betalte prioritetsafdrag	378.083	388.648
Arets resultat	46.015	86.871
Overføres til næste år	46.015	86.871

Prioriteter:

			Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	år 2044	IS indexlån	1.162.100	927.857	67.258	28.024	39.234
Nykredit	år 2044	IS indexlån	290.500	228.093	16.876	7.032	9.844
Nykredit*	år 2031	4%	12.831.000	10.872.487	451.431	275.614	175.817
Nykredit**	år 2042	3,5%	11.212.000	11.212.000	340.908	239.117	101.791
Nykredit***	år 2042	3,5%	6.369.000	6.369.000	172.136	120.739	51.397
			<u>31.864.600</u>	<u>29.609.437</u>	<u>1.048.609</u>	<u>670.526</u>	<u>378.083</u>

Danske Bank, rente

20.000

1.068.609

*Lån omlægges/indfries pr. 1/7 2012

** Nyt lån pr. 1/7 2012

*** Nyt lån pr. 1/5 2012

Udover den anførte prioritetsgæld, er der i ejendommen 4 indexlån med fuld ydelsesstøtte med restgæld på henholdsvis kr. 1.237.476, kr. 227.858, kr. 1.337.532 og kr. 321.565.